



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มี ประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระ ภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม กำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก- สร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

องค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ โทร. ๐๗๕-๓๕๕๐๓๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายดนัย ทิพย์ยาน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางขัน

กองคลัง

จดหมายข่าว ฉบับที่ 1/2568

ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

เวลาดำเนินการตามกฎหมาย								
	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	แจ้งประเมินภาษี	ชำระภาษี	ผ่อนชำระภาษี	แจ้งเดือนภาษีค้างชำระ	แจ้งซื้อผู้ค้างชำระภาษีให้ ทด.	รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี
	พ.ย. 2567	ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	เม.ย. 2568	เม.ย. - มิ.ย. 2568	พ.ค. 2568	มิ.ย. 2568	ม.ค. 2569
เวลาขยายปี 2568	ขยายเวลา ≡ ม.ค. 2568	ขยายเวลา ≡ มี.ค. 2568	ขยายเวลา ≡ เม.ย. 2568	ขยายเวลา ≡ มิ.ย. 2568	ขยายเวลา ≡ มิ.ย. - ส.ค. 2568	ขยายเวลา ≡ ก.ค. 2568	ขยายเวลา ≡ ส.ค. 2568	ขยายเวลา ≡ ม.ค. 2569
	กรณีได้รับแบบแจ้งประเมินเมื่อส่งพนักงานกำหนดเวลาชำระภาษี เพราะพฤติการณ์ซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี			ขยายเวลา ≡ 60 วัน	ขยายเวลา ≡ 60 วัน + 2 เดือน	ขยายเวลา ≡ 1 เดือน	ขยายเวลา ≡ 1 เดือน	
กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง								
								

